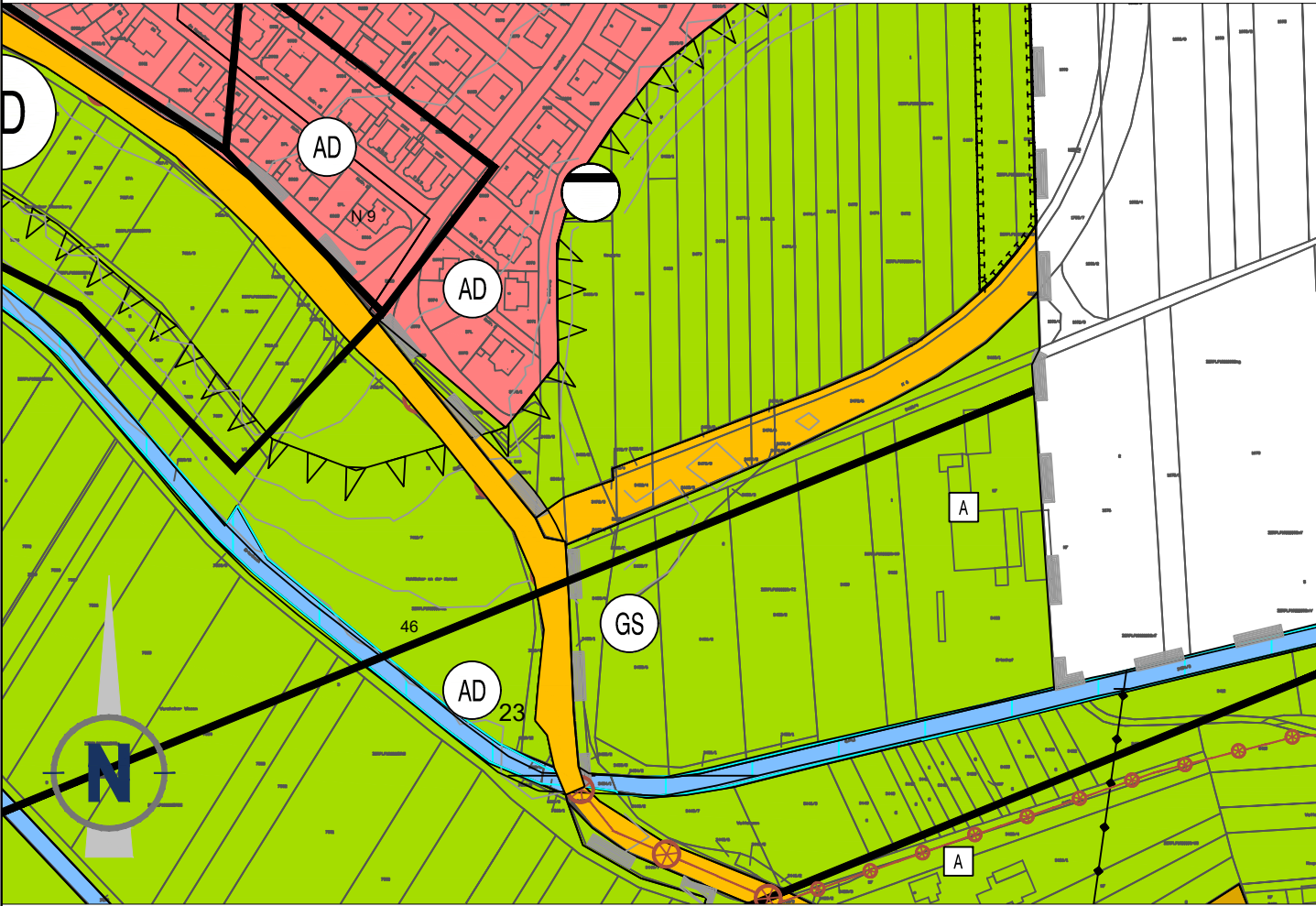


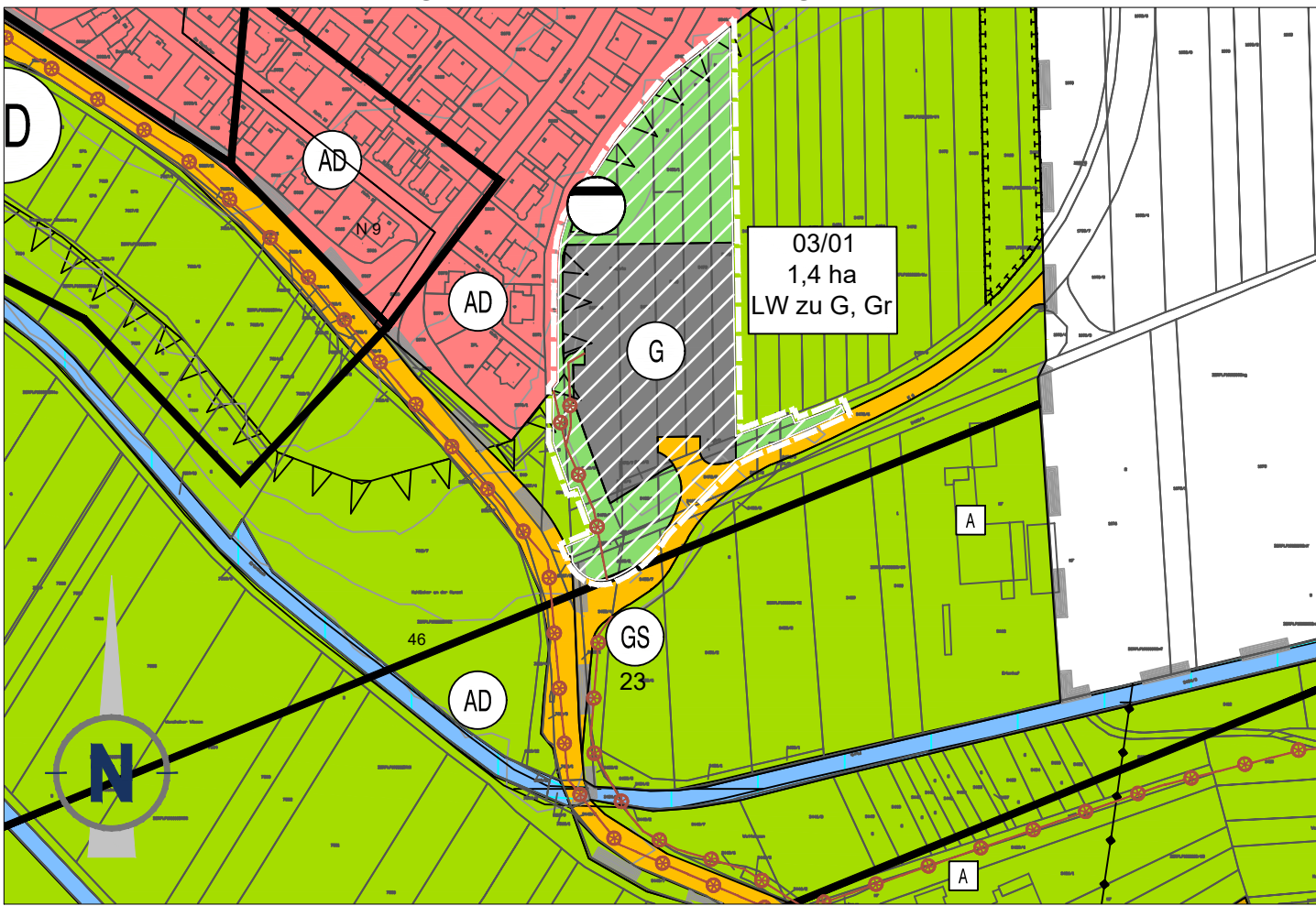
4. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan im Bereich "Im Außerwald", Ortsgemeinde Neupotz

Ausweisung - Gewerbegebiet Einzelhandel

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen FNP



Geplante Darstellung der FNP-Änderung



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen

G Gewerbegebiet

Flächennutzung geplant mit Angabe der Flächengröße

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Radweg

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Richtfunkstrecke

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) (Bestand und Planung)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

AD Archäologisches Denkmal / Archäologische Fundstelle

GS Grabungsschutzgebiet

AD Schutzgebiet Archäologische Fundstelle

15. Sonstige Planzeichen

Hochufer

Gemeinde- und Verbandsgemeindengrenzen

Grenze des Änderungsbereiches

A Aussiedlerhof



Projekt/Maßnahme/Objekt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025
4. Teilfortschreibung Ortsgemeinde Neupotz

Auftraggeber
VG JOCKGRIM

Inhalt
4. Teilfortschreibung FNP im Bereich "Im Außerwald", OG Neupotz
Ausweisung - Gewerbegebiet Einzelhandel

Gezeichnet/Datum: Wolf 17.04.23
Geprüft/Datum: Mazak 17.04.23
Maßstab: 1:3.000
Blattgröße: 0,420 x 0,297
Plan-Nr.: 587 4, Änderung Neupotz

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur
Hertelsbrunnerring 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de