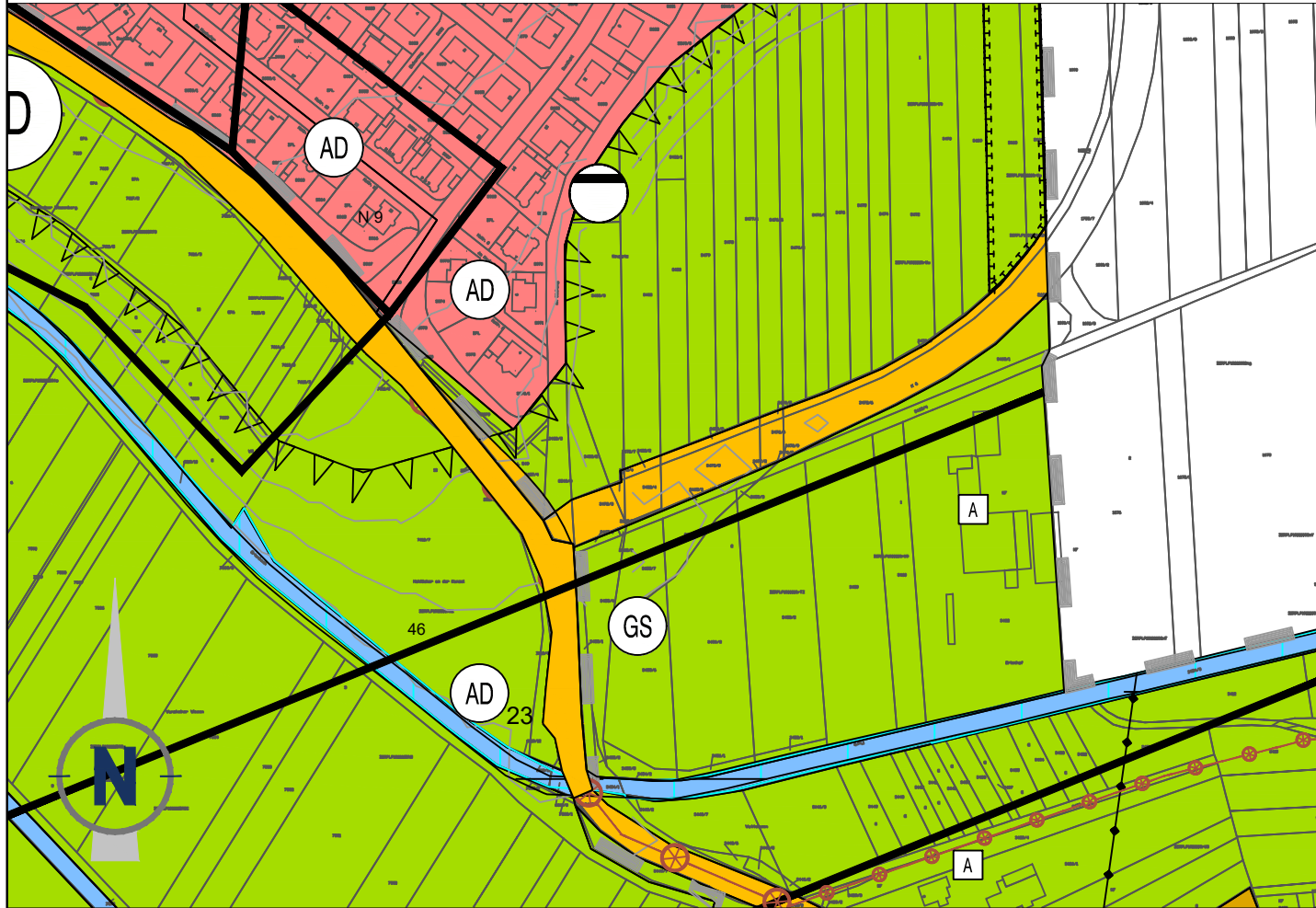
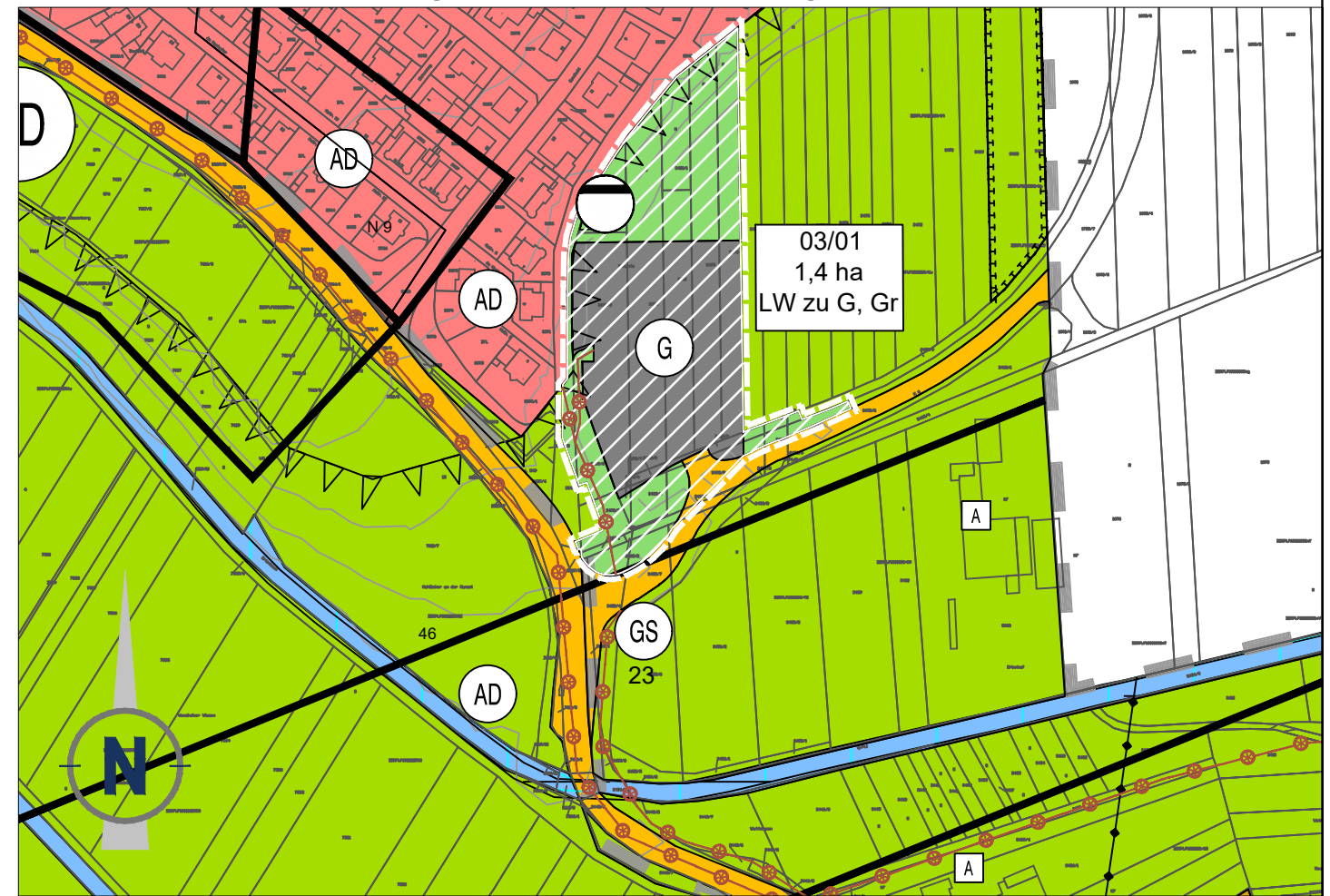


# 4. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan im Bereich "Im Außerwald", Ortsgemeinde Neupotz Ausweisung einer gewerblichen Baufläche

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen FNP



Geplante Darstellung der FNP-Änderung



## Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen

Gewerbegebiet

Flächennutzung geplant mit Angabe der Flächengröße

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Radweg

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Richtfunkstrecke

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) (Bestand und Planung)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Archäologisches Denkmal / Archäologische Fundstelle

Grabungsschutzgebiet

Schutzgebiet Archäologische Fundstelle

15. Sonstige Planzeichen

Hochufer

Gemeinde- und Verbandsgemeindegrenzen

Grenze des Änderungsbereiches

Aussiedlerhof



Projekt/Maßnahme/Objekt  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025**  
**4. Teilfortschreibung Ortsgemeinde Neupotz**

Auftraggeber  
**VG JOCKGRIM**

Inhalt  
4. Teilfortschreibung FNP im Bereich "Im Außerwald", OG Neupotz  
Ausweisung einer gewerblichen Baufläche

| Gezeichnet/Datum | Geprüft/Datum | Maßstab | Blattgröße    | Plan-Nr.                |
|------------------|---------------|---------|---------------|-------------------------|
| RIES 09/2023     | MAZAK 09/2023 | 1:3.000 | 0.420 x 0.297 | 587 4. Änderung Neupotz |

| Index | Änderungen | Geändert/Geprüft | Datum |
|-------|------------|------------------|-------|
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |
|       |            |                  |       |

ENTWURF

WSW & PARTNER GMBH  
Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur  
Hertelsbrunnenring 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200  
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de