



Zeichnerische Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

MU Urbane Gebiete
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §19 BauNVO

(3,0) Geschossflächenzahl als Höchstmaß
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §20 BauNVO

III + S Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §20 BauNVO
S = Staffelgeschoss

Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §22 BauNVO

g geschlossene Bauweise
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §22 Abs. 3 BauNVO

Baugrenze
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §22 und §23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Flächen mit Bindung zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB

Erhaltung von Bäumen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB

D Einzelanlagen Denkmalschutz § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB

sonstige Planzeichen

[] Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB

GSt Gemeinschaftsstellplätze
GGa Gemeinschaftsgaragen
St Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen
oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche
Umweltwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

Vermaßung Entfernung in m

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

Gebäude

1527 Flurstücksnummer

Erläuterung zur Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

FD Flachdach

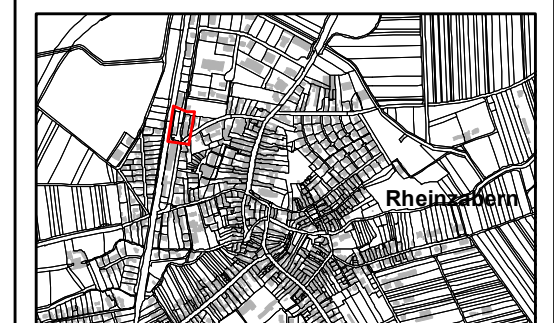
DN Dachneigung

WH Wandhöhe

GH Gebäudehöhe

FH Firsthöhe

Ortsgemeinde Rheinzabern



Übersichtsplan ohne Maßstab

Projekt
Bebauungsplan Wohnanlage "Alter Bahnhof"
und Gestaltungssatzung nach
§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 LBauO

Planinhalt
Bebauungsplan
mit zeichnerischen Festsetzungen
Entwurf

Maßstab 1:500

08.06.2018

umwelt-landschafts- bauleitplanung
ingenieurbüro
apl. Ing. Th. Joachim Saur
Albert-Hausen-Str. 34
76751 Jockgrim
telefon 07271 981460
fax 07271 981461
mobil 01702021355