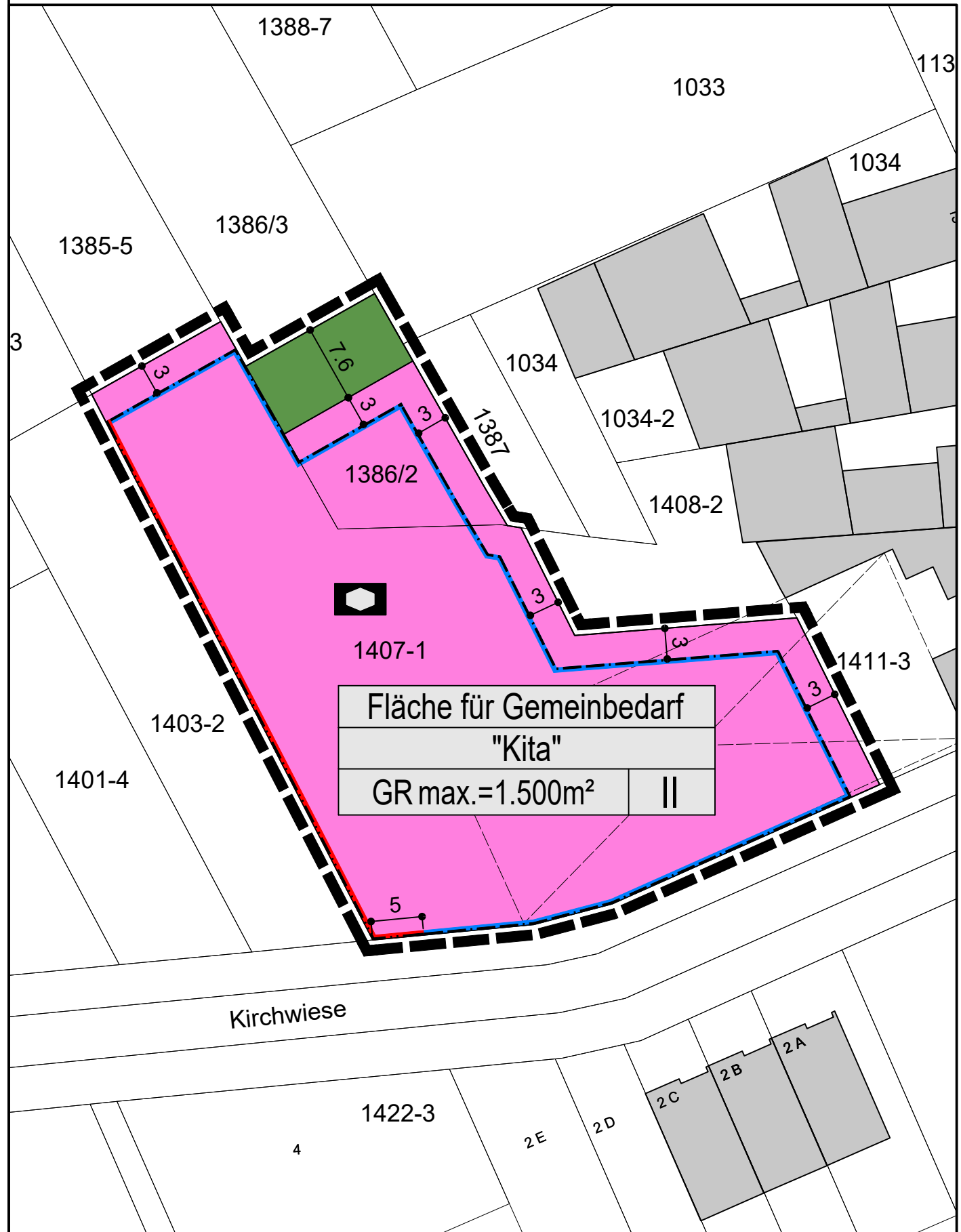


ORTSGEMEINDE HATZENBÜHL

BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG KITA WIRBELWIND, 1. ÄNDERUNG"





LEGENDE

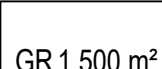
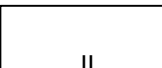
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kindertagesstätte


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  Grundfläche, als Höchstmaß
-  Zahl der Vollgeschosse


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baulinie
-  Baugrenze



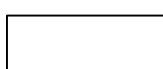
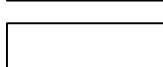
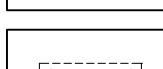
B. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

-  Private Grünflächen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

-  Gebäude vorhanden
-  Flurstücksgrenze vorhanden
-  Flurstücksnummer vorhanden
-  Maßangabe in Meter
-  Gebäude abzureißen

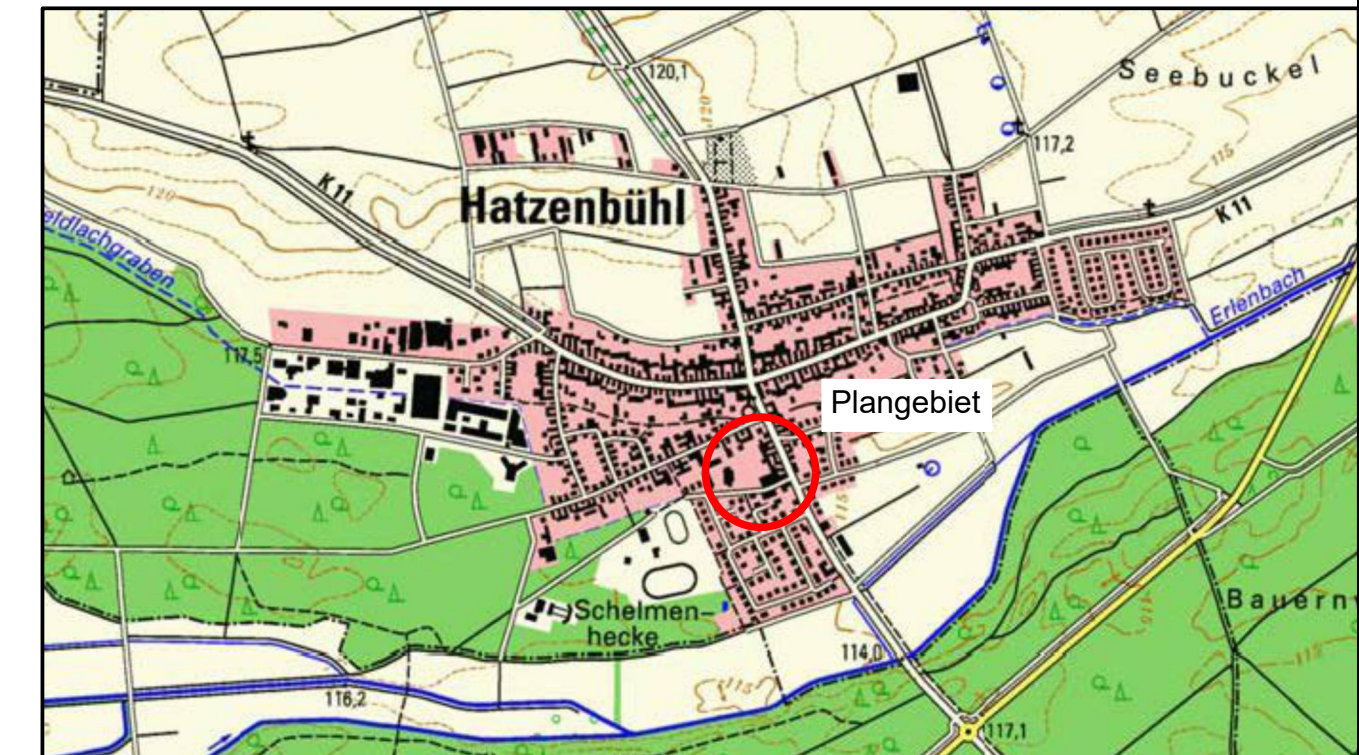
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB _____
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB _____
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB _____
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB _____
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
6. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: _____ bis: _____
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst. _____
8. Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB. _____
9. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB. _____
10. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
11. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB von: _____ bis: _____
12. Über die während der erneuten Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst. _____
13. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB _____
14. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Hatzenbühl, den _____
Karlheinz Henigin
Oberbürgermeister
15. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Hatzenbühl, den _____
Karlheinz Henigin
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Hatzenbühl	PROJ.NR. 2195	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Erweiterung Kita Wirbelwind, 1. Änderung"	BEARB. De	
PLAN Bebauungsplan - Fassung zur erneuten Offenlage	GEZ. MK	MASSTB 1:500	
	BL.GR. 71/30	DATUM März 2023	
	BAUH.		