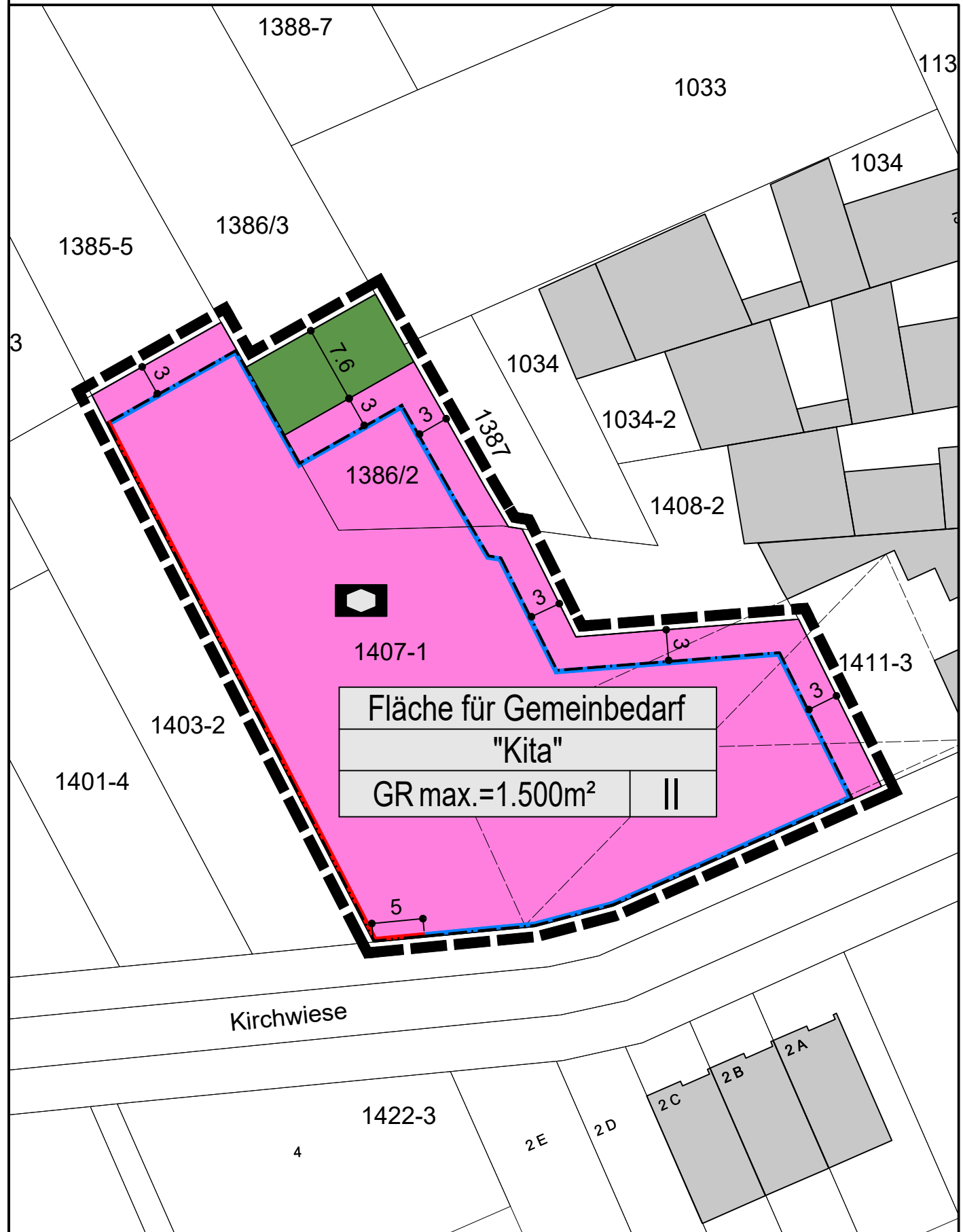


ORTSGEMEINDE HATZENBÜHL


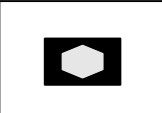
BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG KITA WIRBELWIND, 1. ÄNDERUNG"



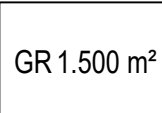
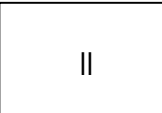
LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


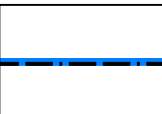
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kindertagesstätte


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  Grundfläche, als Höchstmaß
-  Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baulinie
-  Baugrenze

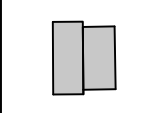
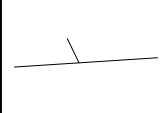
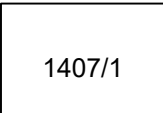
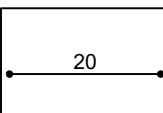
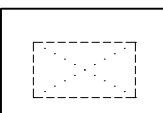
B. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

-  Private Grünflächen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

-  Gebäude vorhanden
-  Flurstücksgrenze vorhanden
-  Flurstücksnummer vorhanden
-  Maßangabe in Meter
-  Gebäude abzureißen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
6. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Hatzenbühl, den

Karlheinz Henigin
Ortsbürgermeister

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hatzenbühl, den

Karlheinz Henigin
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO
PISKE
Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

BAUH.	Ortsgemeinde Hatzenbühl	PROJ.NR.	2195	PLAN NR.	BP
PROJEKT	Bebauungsplan "Erweiterung Kita Wirbelwind, 1. Änderung"	BEARB.	De		
PLAN	Bebauungsplan - Entwurf	GEZ.	MK	MASSTB	1:500
		BL.GR.	71/30	DATUM	Oktober 2022
BAUH.					