

# Interessenbekundungsverfahren für das Strandhaus am Baggersee Jockgrim

Die Ortsgemeinde Jockgrim sucht zum 01.05.2023 einen neuen Pächter für das Strandhaus am Baggersee Johanneswiesen Jockgrim. Unter Beachtung folgender Vorgaben können Sie Ihr Konzept einreichen.

## Beschreibung des Pachtgegenstandes:

Zur Bewirtschaftung steht dem Pächter der Kiosk Strandhaus am Baggersee Johanneswiesen Jockgrim bestehend aus dem Verkaufsraum, einem Nebenraum mit Kücheneinrichtung, die Toilette sowie die Fläche mit Sitzgarnituren vor dem Kiosk zur Verfügung.

## Vorgaben durch die Gemeinde:

- Der Pachtzeitraum dauert zunächst ein Jahr, es beginnt am 01.05.2023 und endet am 30.04.2024. Bei beidseitigem Einverständnis erfolgt direkt im Anschluss eine Pachtverlängerung um 3 Jahre mit der Option zur Verlängerung um jeweils 1 Jahr, außer es erfolgt eine Kündigung 6 Monate vor Ablauf des Pachtvertrages
- Öffnungskonzept: Während der Baggerseesaison (01.06. – 31.08) ist der Kioskverkauf ausschließlich für Badegäste mit Eintrittskarte vorbehalten; Öffnungszeit während der Badesaison: 10:00 – 20:00 Uhr (bei anhaltendem Regenwetter darf geschlossen werden)
- Eigene Aktivitäten sind nur nach Rücksprache mit der Gemeinde erlaubt
- Die Nutzung der Toilettenanlage muss bei Öffnung des Kiosks außerhalb der Badesaison gesichert und geregelt sein

## Anforderungen an den Pächter

- Qualifizierter Pächter, der auf eigenes Risiko das Strandhaus betreibt
- Alle notwendigen Konzessionen und Erlaubnisse sind vom Pächter selbst zu besorgen
- Der Pächter ist für die Einhaltung aller aktuell geltenden lebensmittelrechtlichen Vorschriften selbst verantwortlich

## Aufgaben und Pflichten des Pächters

- Reinigung und Pflege der verpachteten Anlage
- Mülltrennung
- Übernahme der Nebenkosten (Strom, Wasser, Müllabfuhr, Versicherungen usw.)
- Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit jährlichem Nachweis
- Verkehrssicherungspflicht und Haftung für den Pachtgegenstand

## Bewerbungsunterlagen

- Qualifikationsnachweis
- Persönlicher Werdegang
- Referenzen
- Eigene Vorstellungen zum Betrieb
- Entwurf Speisekarte/ Getränkekarte mit Preisen

## Kriterien und deren Gewichtung für die Angebotsbewertung

Kriterium	Beschreibung	Gewichtung in%
1	Gestaltungs- und Bewirtschaftungskonzept (inkl. Speisen und Getränkeauswahl)	40
2	Referenzen und Erfahrung mit der Führung eines Gastronomiebetriebes	20
3	Pachtpreisgebot	20
4	Nachhaltiges Konzept des Betriebes	10
5	Persönliche Vorstellung	10

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbung bis **13. März 2023** an folgende Adresse:

Verbandsgemeinde Jockgrim  
ZGGM  
Untere Buchstraße 22  
76751 Jockgrim

Oder per Email an:

[zggm@vg-jockgrim.de](mailto:zggm@vg-jockgrim.de)

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte bei Frau Nina Bannack: 07271/599-156