

---

---

---

Verbandsgemeindeverwaltung  
Abteilung Bürgerservice  
Untere Buchstraße 22  
76751 Jockgrim

**Antrag auf  
Erteilung einer Erlaubnis als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger,  
Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter  
gemäß § 34 c Abs. 1 GewO**

-Antragsteller: Juristische Person (z.B. GmbH, AG)-

Neuantrag

Erweiterung der bereits bestehenden Erlaubnis (Bitte Ziffer 6.2 beachten)

**Hinweis:**

Bei Personengesellschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit (z.B. KG, als Sonderform die GmbH & Co. KG) ist die Erlaubnis für jeden geschäftsführenden Gesellschafter, bei der GmbH & Co. KG für die Verwaltungs-GmbH erforderlich.

Für die bessere Lesbarkeit des Textes wird auf die Verwendung geschlechtsspezifischer Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.

**1. Angaben zum Antragsteller**

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform

Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung

PLZ, Ort

Telefon, E-Mail

Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregistergericht und –nummer

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

## 2. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte gesondertes Anlageformular für jeden weiteren Vertreter verwenden – Anlage 1)

Mann

Frau

Divers

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

### 2.1. Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail

### 2.2. Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)


## 3. Stellen Sie eine mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person ein und/oder beabsichtigen Sie eine solche einzustellen?

(wenn ja, bitte Anlage 2 beachten)

ja

nein

#### 4. Nur für Wohnimmobilienverwalter

Angaben zu – Wohnimmobilien verwaltenden - Personenhandelsgesellschaften, in denen der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist (nur ausfüllen, sofern vorhanden)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform
Handelsregistergericht und -nummer
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung
PLZ, Ort

#### Hinweis:

Für jede – Wohnimmobilien verwaltende – Personenhandelsgesellschaft, in der der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist, muss ein separater Versicherungsvertrag abgeschlossen werden.

#### 5. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

5.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren des gesetzlichen Vertreters und/oder einer mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person:

Ist oder war ein Strafverfahren anhängig?  ja  nein

Wird ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?  ja  nein

Ist ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?  ja  nein

Wenn ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht, welcher Behörde?

--

5.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers oder des gesetzlichen Vertreters:

Ist über das Vermögen des Antragstellers oder des gesetzl. Vertreters ein Insolvenzverfahren innerhalb der letzten 5 Jahre eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?  ja  nein  
 ja  nein

Ist der Antragsteller oder der gesetzl. Vertreter innerhalb der letzten 3 Jahre in das Schuldnerverzeichnis eingetragen worden?  ja  nein

6. Angaben zu einer bisherigen Tätigkeit als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter

6.1. Haben Sie bereits ein Gewerbe als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter angemeldet?

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Falls ja, Datum der Gewerbeanmeldung
---	--------------------------------------

**6.2. Haben Sie bereits eine Erlaubnis als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter?**

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Falls ja, <u>wann und bei welcher IHK / Behörde</u> wurde die Erlaubnis erteilt:
	Für welche <u>Tätigkeitsart</u> wurde die Erlaubnis erteilt:
	<input type="checkbox"/> Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO
	<input type="checkbox"/> Darlehensvermittler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO
	<input type="checkbox"/> Bauträger nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3a GewO
	<input type="checkbox"/> Baubetreuer nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3b GewO
	<input type="checkbox"/> Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO

**7. Gegenstand dieses Antrags**

Beantragt wird die Erlaubnis als

- Immobilienmakler** nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO  
(Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke/grundstücksgleiche Rechte/Wohnräume/gewerbliche Räume)
- Darlehensvermittler** nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO  
(Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen; Immobiliendarlehen regelt der § 34i GewO)
- Bauträger** nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3a GewO  
(Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten und/oder Bewerbern um Erwerbs- und Nutzungsrechten)
- Baubetreuer** nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3b GewO  
(Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer in fremden Namen für fremde Rechnung)
- Wohnimmobilienverwalter** nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO  
(Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 Wohnungseigentumsgesetz oder die Verwaltung von Mietverhältnissen über Wohnräume für Dritte im Sinne des § 549 BGB)

**8. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren**

Ist der Antragsteller bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach § 34 d GewO und/oder § 34 f GewO oder 34 h GewO oder 34 i GewO) oder wurde eine solche Erlaubnis beantragt?

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Falls ja, welche Erlaubnis? <u>Wann und bei welcher IHK / Behörde</u> wurde die Erlaubnis erteilt / beantragt?

**Bitte beachten Sie:**

- Das Erlaubnis- und Registrierungsverfahren ist gebührenpflichtig.
- Ihr Antrag kann erst bearbeitet werden, wenn alle erforderlichen Unterlagen vorliegen.
- Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gem. § 14 GewO.
- Die gewerbliche Tätigkeit im Rahmen des 34 c Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.
- Für Nicht-EU-Bürger: Aufenthaltsrechtliche Fragen werden [REDACTED] nicht geprüft. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an die zuständige Ausländerbehörde.

<p><b>Bestätigung</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><i>Es wird die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen versichert.</i></p> <p><i>Es wird zugleich erklärt, dass jede Veränderung der Tätigkeit und der persönlichen und beruflichen Verhältnisse der juristischen Person bzw. deren gesetzlicher Vertreter mit Relevanz [REDACTED] unverzüglich mitgeteilt wird.</i></p> <p><b>Ort / Datum / Name:</b></p>
---	--

## Anlage 1

### **Juristische Person mit mehreren gesetzlichen Vertretern**

(Anlage 1 für jeden weiteren gesetzlichen Vertreter ausfüllen)

Firma
-------

Mann

Frau

Divers

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

### **Anschrift der Wohnung**

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail

### **Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)**


<b>Bestätigung</b> <input type="checkbox"/>	<p><i>Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen.</i></p> <p><i>Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz <span style="background-color: black; color: black;">                    </span> unverzüglich mitteile.</i></p> <p><b>Ort / Datum / Name:</b></p>
--	---