



Zeichnerische Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

MU Urbane Gebiete
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §19 BauNVO

(3,0) Geschossflächenzahl als Höchstmaß
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §20 BauNVO

III + S Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §20 BauNVO
S = Staffelgeschoss

Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §22 BauNVO

g geschlossene Bauweise
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §22 Abs. 3 BauNVO

Baugrenze
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §22 und §23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Flächen mit Bindung zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB

Erhaltung von Bäumen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB

D Einzelanlagen Denkmalschutz § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB

sonstige Planzeichen

[] Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB

GSt Gemeinschaftsstellplätze
GGa Gemeinschaftsgaragen
St Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen
oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche
Umweltwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

Vermaßung Entfernung in m

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

Gebäude

1527 Flurstücksnummer

Erläuterung zur Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| | Bauweise |

FD Flachdach

DN Dachneigung

WH Wandhöhe

GH Gebäudehöhe

FH Firsthöhe

Ortsgemeinde Rheinzabern

Übersichtsplan ohne Maßstab

Projekt
Bebauungsplan Wohnanlage "Alter Bahnhof"
und Gestaltungssatzung nach
§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 LBauO

Planinhalt
Bebauungsplan
mit zeichnerischen Festsetzungen
Entwurf

umwelt- landschafts- bauleitplanung
 ingenieurbüro
 dipl.-ing. th. joachim saur
 albert-hausen-str.34
 76751 jockgrim

telefon 07271 981460
 fax 07271 981461
 mobil 01702021355

Maßstab 1:500
08.06.2018