

ORTSGEMEINDE JOCKGRIM BEBAUUNGSPLAN "Verlängerte Schelmenwaldstraße"

Zwecksbestimmung Lager- und Abstellfläche



M. 1:1000

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach PlanzV 90

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlich und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlage (§9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

SO1 Sondergebiet nach § 11 BauNVO
LAGERPLATZ FÜR BRENNHOLZ

SO2 Sondergebiet nach § 11 BauNVO
LAGERPLATZ FÜR SCHUTTGÜTER

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinien

Ein- und Ausfahrt Grundstück

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Strommast - Hochspannungsleitung 50-110KV

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25a,b BauGB)

Bestand von Obstbäumen / Bäumen

Anpflanzen von Obstbäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf privaten Flächen (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf öffentlichen Flächen (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Flächen für Aufschüttungen im Bestand (§9 Abs.1 Nr.17 BauGB)

B. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden

Flurstückgrenze vorhanden

Flurstücknr. vorhanden

Maßangabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB am
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 (2) BauGB am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgt am am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB am
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben am

Jockgrim, den

Sabine Baumann
Ortsbürgermeisterin

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft am

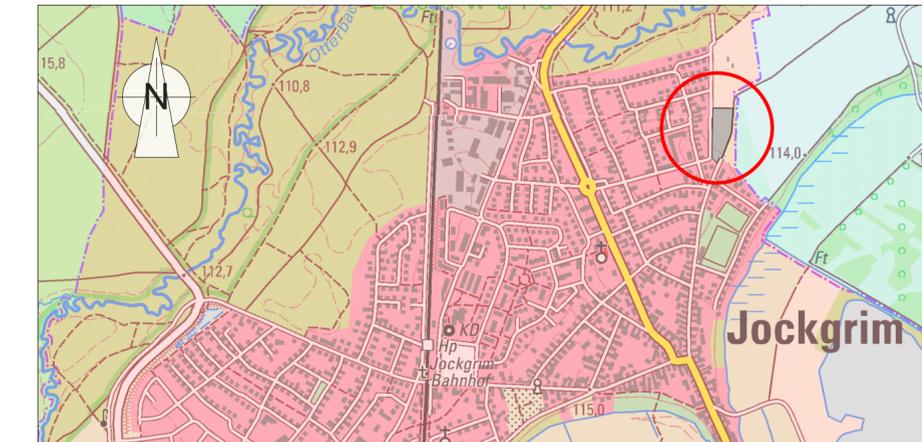
Jockgrim, den

Sabine Baumann
Ortsbürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.06.2022 (BGBl. I S.674) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- PlanzV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S.365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S.543)

ÜBERSICHTSKARTE



Freigegeben:	Geprüft:	Geprüft:
..... den, den, den,

ORTSGEMEINDE
Maximilianstraße 36, 76751 Jockgrim

Projekt	BEBAUUNGSPLAN "Verlängerte Schelmenwaldstraße"	76751 Jockgrim	Maßstab	1:1000
gez:	de			
Planinhalt	Bebauungsplan - Entwurf - Stand November 2022 §§ 3 Abs.1 u. 4 Abs.1 BauGB			
Datum	05.01.2023			
Planung	Verbandsgemeindeverwaltung Abteilung 4: Bauliche Infrastruktur Untere Buchstraße 22, 76751 Jockgrim			
Plannummer				